

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 20.06.2023

Návrh

na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 7 a č. 6 v objekte na Bilikovej ul. 34,
Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi RC MACKO, o. z., ako prípad hodný
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne /

Spracovateľ :

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 32/2023 zo dňa 06.06.2023
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom
7. Situačný náčrt

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 7 a č. 6, spolu vo výmere 132,45 m² v objekte na Bilíkovej ul. č. 34, občianskemu združeniu RC MACKO, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **4,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (0,03 EUR/m²/rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Občianske združenie RC MACKO, IČO: 30790824, Sekurisova 12, 841 02 Bratislava, listom zo dňa 04.04.2023, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený 04.04.2023, požiadalo o dlhodobý prenájom nebytových priestorov č. 7 a č. 6, spolu vo výmer 132,45 m², a to od 01.07.2023 na dobu neurčitú. Priestory - učebne sa nachádzajú v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava.

Občianske združenie v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy č. 26/2009 a 8/2016 užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Miestnej knižnice na Sekurisovej ulici 12. Nájomné vzťahy založené uvedenými zmluvami končia dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2023 z dôvodu, že mestská časť Bratislava-Dúbravka uvedené priestory plánuje využívať pre vlastné účely (rekonštrukcia priestorov a následné rozšírenie materskej škôlky).

Občianske združenie požiadalo o znížené nájomné, ktoré by predstavovalo čiastku 0,03 EUR/ m²/rok, t. z. nájomné za celý predmet nájmu by bol v celkovej sume 4,00 EUR za rok. K cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom. Znížená cena za nájom sa odôvodňuje verejnoprospešnou aktivitou občianskeho združenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

RC Macko je občianske združenie založené v roku 2002, ktoré v Dúbravke združuje predovšetkým rodiny s malými deťmi. V rámci svojej dobrovoľníckej činnosti pripravuje a organizuje rôzne aktivity (napr. karneval, tvorivé dielne, rôzne pohybové aktivity, poradenstvo ohľadom starostlivosti o bábätká), prednášky so zameraním na výchovu detí, zdravie, pracovné uplatnenie rodičov po ukončení rodičovskej dovolenky, ako aj ďalšie aktivity (swapy, bazar, program k MDD, Mikuláš a pod.). Priestory by centrum potrebovalo za účelom zriadenia herničiek pre rodičov a deti, ako aj na organizovanie pohybových a vzdelávacích krúžkov pre túto cieľovú skupinu.

Uznesenie MR č. 32/2023 zo dňa 06.06.2023:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytových priestorov č. 7 a č. 6** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi **RC MACKO, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytových priestorov č. 7 a č. 6** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi **RC MACKO, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 05.06.2023:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom **nebytových priestorov č. 7 a č. 6** v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 132,45 m², nájomcovi **RC MACKO, o. z.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Právne oddelenie
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.04.2023

VEC: Žiadosť o dlhodobý prenájom priestorov na Bilikovej ul. č. 34 od 01.07.2023

Vážené dámy, vážení páni,

Rodinné centrum Macko je občianske združenie, ktoré bolo založené dňa 14.2.2002 v Dúbravke a ktoré združuje predovšetkým rodiny s malými deťmi. V rámci našej činnosti poskytujeme týmto rodinám možnosť prísť sa zahrať do našich priestorov v rámci doobedných ako aj poobedných herničiek, ktoré sú veľmi obľúbené medzi deťmi ako aj ich rodičmi a počas ktorých sa snažíme spoločne s našimi dobrovoľníkmi pripravovať a spestriť program rôznymi aktivitami (napr. karneval, tvorivé dielne, pohybové aktivity, poradenstvo ohľadom starostlivosti o malé bábätká, vrátane ich nosenia, dojčenia a pod.). Ďalej organizujeme rôzne prednášky so zameraním na výchovu detí, zdravie, pracovné uplatnenie rodičov po ukončení rodičovskej dovolenky ako aj ďalšie aktivity (swapy, bazár, program k Medzinárodnému dňu detí, matiek, otcov, Mikuláš a pod.). Taktiež sa v našich priestoroch organizujú viaceré pohybové ako aj vzdelávacie krúžky určené pre rodičov a deti. V neposlednom rade sú naše priestory s obľubou využívané pre organizovanie detských osláv, ktoré v rámci Dúbravky neponúka žiadne iné zariadenie alebo centrum. Dokonca si trúfame povedať, že v rámci Dúbravky nie je žiaden iný subjekt, ktorý by poskytoval pre rodiny s deťmi takýto program a činnosť ako naše centrum. Za obdobie viac 20 rokov pôsobnosti sme si vybudovali svoju komunitu, ktorá nás podporuje a vracia sa k nám.

Momentálne sídlime v priestoroch na Sekurisovej ul. č. 12, avšak tieto priestory musíme uvoľniť k 30.06.2023 z organizačných dôvodov, keďže ich potrebuje Mestská časť Bratislava – Dúbravka pre účely zriadenia materskej škôlky.

Nakoľko je naším cieľom pokračovať v zabehnutej tradícii a ďalej poskytovať služby pre rodiny s deťmi, aktuálne zháňame nové priestory, pričom nám boli zo strany mestskej časti ponúknuté priestory na Bilikovej ul. č. 34. Vzhľadom na uvedené by sme Vás chceli požiadať o poskytnutie týchto priestorov za podmienok, ktoré by boli rovnaké, resp. porovnateľné s podmienkami, ktoré máme aj v súčasnosti, konkrétne:

- a) Prenajímateľom priestorov bude Mestská časť Bratislava Dúbravka, nájomcom Rodinné centrum Macko;
- b) Predmetný nájom by bol uzavretý ako dlhodobý nájom;

- c) Predmetom nájmu by boli priestory na Bilikovej ul. č. 34 pozostávajúce z dvoch miestností – prvá o výmere 66,75m² a druhá o výmere 65,70m – pre lepší prehľad prikladáme aj pôdorys, na ktorom sú označené ako priestory 6 a 7;
- d) Nájomné by bolo vo výške 0,03 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere 132,45 m² predstavuje sumu vo výške 3,97 eur / rok, pričom služby spojené s užívaním predmetu nájmu budú uhrádzané na základe oznámenia prenajímateľa v priebehu kalendárneho roka.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Rodinné centrum Macko

.....
Ing Anna Vojtušová (predseda o.z.)
CENTRUM IČO: 30790824
021636023

Prílohy:

Pôdorys

